

Annex 4. Detall dels criteris d'adjudicació

12. CRITERIS DE VALORACIÓ

12.1. Criteris de valoració automàtica (màxim 75 punts) Documentació que ha de contenir el sobre 2)

12.1.1. Oferta econòmica : fins a 65 punts

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 65 punts. Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 20% d'aquest import de licitació.

Les ofertes anormals seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries.

La fórmula de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor de les presentades

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació . S'aplicarà el valor **1.65**.

P = Punts criteri econòmic .En aquest cas serà **65 punts**.

12.1.2. Oferta tècnica: fins a 10 punts (Documentació que ha de contenir el sobre 2)

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta tècnica segons el model d'oferta tècnica de l'annex I.

a. Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia ofertada pel licitador pel damunt del termini de garantia mínim establert que està fixat en 1 any. La valoració es farà d'acord amb aquest criteri:

- Fins a 12 mesos: 0 punt
- Fins a 24 mesos: 5 punts
- Fins a 36 mesos: 10 punts

12.2. Criteris susceptibles de judici de valor (màxim 25 punts) (Documentació que ha de contenir el sobre 1)

Per a la estimació de la proposta serà imprescindible prèviament, sense l'acompliment de la qual seran desestimades les ofertes corresponents:

- Haver realitzat una visita a als espais objecte de l'obra als equipaments. Caldrà presentar, juntament amb l'oferta tècnica, un certificat de la visita expedit per Infraestructures. Les empreses que vulguin licitar, hauran de demanar poder efectuar les visites a la següent adreça: infraestructures.girona.ics@gencat.cat abans de la data que figuri publicada a la plataforma electrònica del perfil del contractant. No s'admetrà cap més sol·licitud de visites als centres, posterior a aquesta data.
- Presentació Acreditació d'Empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REITE).
- Carta de compromís firmada conforme s'instal·laran analitzadors ModBus RTU i amb la passarel·la a ModBUS TCP (de bus a ethernet) per integrar els 3 analitzadors
- Carta de compromís firmada conforme es prepararà tota la documentació per preparar la fitxa CAE segons annex 3.

Aquesta contractació en la què s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 12.2.1 i 12.2.2, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 12.2.1	Criteri 12.2.2	Criteri 12.2.3
Puntuació màxima del criteri	10	10	5
Llindar mínim de puntuació	6	6	3

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

12.2.1 Memòria i programa de treball (màxim 10 punts)

Es valorarà: la metodologia, el programa de realització dels treballs, la planificació de les feines i el temps d'execució, els recursos a utilitzar i la descripció dels materials que s'implantaran a l'obra. **Màxim 5 pàgines.**

12.2.2 Proposta d'organització de l'obra (màxim 10 punts)

Es valorarà les propostes presentades per les empreses licitadores per tal d'evitar possibles interferències en l'activitat de l'edifici. Es valorarà la proposta de posada en obra en relació als següents aspectes:

- Elecció de les àrees de treball, accessos i zones de circulació.
- Delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge dels materials.
- Emmagatzematge i eliminació o evacuació de residus d'obra, tenint en compte :
entrada del CAP, horaris de recollida residus i altres afectacions.

Màxim 5 pàgines

12.2.3 Proposta integració BMS (màxim 5 punts)

Es valorarà una proposta d'integració dels elements del projecte, juntament amb els elements actuals.

Màxim 3 pàgines